

Quelle évolution du prix des terres en Auvergne-Rhône-Alpes en 2020 ?

© 22/07/2021 | 👤 Delphine Jeanne • 📰 Terre-net Média

Avec un prix moyen des terres et prés libres à 4 940 €/ha en 2020, la dynamique des prix du foncier est encore à la hausse en Auvergne-Rhône-Alpes mais bien plus faiblement qu'en 2019. La région reste également marquée par de fortes disparités entre territoires.



*Le prix
moyen des
terres et
prés libres
en
Auvergne-
Rhône-
Alpes était
de
4 940 €/ha
en 2020.
(©Terre-
net Média)*

Après une forte hausse en 2019 (+ 8 % par rapport à 2018), la moyenne du **prix des terres et prés libres en Auvergne-Rhône-Alpes** a faiblement progressé de + 0,8 % en 2020, **atteignant 4 940 €/ha**. Néanmoins, cette grande région est marquée par de très fortes disparités entre les départements, avec un prix moyen qui fluctue entre 3 410 €/ha dans la Loire, et 9 240 €/ha en Haute-Savoie.

Les prix peuvent exploser en fonction des territoires, par exemple sous la **pression urbaine dans la Vallée du Rhône, autour de Lyon ou de Saint-Étienne**, un phénomène amplifié par la crise sanitaire et la volonté des citoyens de retrouver de l'espace. En revanche, les prix sont en baisse dans le Puy-de-Dôme et, dans une moindre mesure, dans le Cantal.

Lire également > [\[Carte\] Marchés foncier ruraux 2020 : prix en hausse et baisse du nombre de transactions](#)

Le **prix moyen des terres et prés loués** est quant à lui dynamique, en augmentation de + 4,6 % en 2020, pour un hectare à **3 840 €** en moyenne.

Dans la lignée de la tendance nationale, **le nombre de transactions est en baisse en 2020, de -7,7 %** par rapport à l'année précédente. À noter qu'en 2019, les échanges sur les terres et prés s'étaient avérés particulièrement dynamiques. La crise sanitaire a par ailleurs donné un coup de frein au marché au premier semestre.

Pour plus d'informations > [Prix du foncier : un nouveau site pour connaître gratuitement le prix des terres et prés](#)