

Quelle évolution du prix des terres en Bourgogne-Franche-Comté en 2020 ?

© 27/07/2021 | 👤 Delphine Jeanne • 📰 Terre-net Média

Avec 2 970 €/ha en moyenne pour les terres et prés libres, la valeur de l'hectare en région Bourgogne-Franche-Comté recule légèrement en 2020, contrairement à ce qui s'observe au niveau national. Les prix évoluent entre 2 330 €/ha et 3 500 €/ha en fonction des départements.



À
2 970 €/ha,
le prix
moyen des
terres libres
en
Bourgogne
Franche-
Comté est
en baisse
en 2020
(©Terre-
net Média)

À 2 970 €/ha, le prix moyen des terres et prés libres non bâtis est en baisse de - 1 % en 2020, une tendance qui tranche avec la tendance nationale (+ 1,3 %). Comme pour d'autres régions, les disparités sont importantes entre les départements, et entre territoires.

Les prix fluctuent ainsi **entre 2 330 €/ha dans le Jura, et 3 500 €/ha dans le Territoire de Belfort**, et dépendent fortement de l'orientation des exploitations : comme au niveau national, les prix des zones de grandes cultures sont plus élevés et augmentent, tandis que les prix déclinent dans les territoires d'élevage (à l'exception de la zone AOP Comté). La baisse des prix est la plus marquée dans l'Yonne (- 5 %) et en Côte-d'Or (- 8 %). Les prix augmentent en revanche nettement dans la Nièvre (+ 7 %).

Lire aussi > [\[Carte\] Marchés foncier ruraux : prix en hausse et baisse du nombre de transactions pour les terres et prés en 2020](#)

Le nombre de transactions (6 730) est en baisse de - 8,4 % en 2020, impacté comme sur le reste du territoire par le coup d'arrêt donné au marché foncier par la crise sanitaire, au cours du premier semestre.

Les **prix des terres et prés loués non bâtis** évoluent de leur côté entre 2 130 €/ha (dans le Jura) et 3 710 €/ha (dans le Territoire de Belfort), tout en connaissant une plus grande stabilité que les prix des terres libres.

Pour plus d'informations > [Prix du foncier : un nouveau site pour connaître gratuitement le prix des terres et prés](#)