

Quelle évolution des prix du foncier dans le Grand Est en 2020 ?

© 05/08/2021 | 👤 Delphine Jeanne • 📰 Terre-net Média

L'évolution des prix du foncier dans le Grand-Est en 2020 diffère en fonction des départements, entre les prix élevés dans la Marne et des territoires d'élevage de moins en moins prisés, où la valeur du foncier baisse. En moyenne, l'hectare de terre libre coûte 6 450 €, au dessus du prix moyen national.



À
6 450 €
l'hectare
libre, le
prix
moyen
des
terres
est en
baisse
dans le
Grand-
Est mais
il reste
au-
dessus
de la
moyenne
nationale
en 2020.
(©Terre-
net
Média)

Dans le Grand Est, à **6 450 € l'hectare pour les terres et prés libres**, le prix moyen du foncier est **en baisse de - 2 %** en 2020 mais cette tendance cache de fortes disparités. Ainsi, les prix sont à la hausse dans plusieurs départements : + 2 % dans la Marne, où le foncier s'achète à 10 740 €/ha, + 5 % dans les Ardennes, à 6 620 €/ha, + 3 % dans l'Aube, à 9 870 €/ha, ou encore + 11 % en Haute-Marne, où les prix sont cependant moins élevés (3 990 €/ha).

Lire aussi > [\[Carte\] Marchés foncier ruraux : prix en hausse et baisse du nombre de transactions pour les terres et prés en 2020](#)

Plus à l'Est, la Moselle, la Meurthe-et-Moselle et les Vosges connaissent une progression des prix plus mesurée, respectivement de + 1 %, + 2 % et + 3 %. Ils chutent fortement dans le Haut-Rhin (- 10 %), à 6 450 €/ha, et restent stables dans le Haut-Rhin, à 6 980 €/ha.

Comme au niveau national, **les prix sont globalement en baisse dans les zones d'élevage** (Ardennes, Haute-Marne, Meuse, Vosges) et progressent dans les zones céréalières, très recherchées, où la concurrence entre agriculteurs fait grimper les prix.

Le **prix des terres louées atteint 6 580 € l'hectare**, en hausse de + 2,8 %, et évolue entre 3 060 €/ha dans les Vosges, et 10 960 €/ha dans la Marne.

La région a enregistré 9 170 transactions sur le marché foncier, 12,2 % de moins qu'en 2019, une diminution qui s'explique par le fort ralentissement du marché lors du premier confinement.

Pour plus d'informations > [Prix du foncier : un nouveau site pour connaître gratuitement le prix des terres et prés](#)